

PORIN KAUPUNKI, TEKNINEN TOIMIALA, INFRAYKSIKKÖ, INFRAJOHTAMINEN  
PORIN KAUPUNKI, KONSERNIPALVELUT, ASIAKASPALVELUT

VENESATAMASÄÄNNÖT 13.02.2024, Tela 05.03.2024 §

Muutokset vanhoihin sääntöihin **tummennettu**

## 1 § YLEISTÄ

Venesatamasäännöt koskevat kaikkia **Porin kaupungin Teknisen toimialan** omistamia tai hallinnassa olevia venesatamia ja veneiden talvisäilytysalueita. Vuokraamalla Porin kaupungilta vene- tai talvisäilytyspaikan sitoutuu noudattamaan näitä satamasääntöjä. Vuokranantaja on Porin kaupungin **Tekninen toimiala**.

Vuokralainen on henkilö, yritys tai yhdistys, joka on maksanut venepaikkavuokransa vuosittain ilmoitettuun eräpäivään mennessä. Vuokralaisen tulee olla venepaikalla pidettävän veneen omistaja tai osaomistaja. Poikkeuksena edelliseen on veneseuralle tai yhdistykselle vuokrattu laituri tai venepaikka. **Tarvittaessa vuokralaisen tulee osoittaa antamiensa tietojen oikeellisuus.**

## 2 § VENEPAIKAN HAKEMINEN JA PAIKKOJEN JAKO

Uudet venepaikat:

Vapaan venepaikan voi vuokrata sähköisestä varausjärjestelmästä verkkosivuilla ja lehti-ilmoituksissa määritetystä alkamispäivästä lähtien aina kuluvan vuoden loppuun asti. Maksutavat ovat verkkomaksu **ja käteinen**. Sähköinen varaus edellyttää kirjautumista ja tunnistautumista järjestelmään.

Venepaikan uusiminen:

Nykyisille venepaikan vuokraajille **tiedotetaan sähköpostilla, vuokraajan ilmoittamaan sähköpostiosoitteeseen. Vuokraajan vastuulla on pitää yhteystiedot ajan tasalla.**

Vuokraus uusitaan kirjautumalla sähköiseen järjestelmään ja noudattamalla siellä annettuja ohjeita. Maksamattomat venepaikat vapautetaan määräajan jälkeen venepaikoiksi, jotka ovat vapaasti vuokrattavissa, kuten uudet venepaikat.

**Kesken kauden venepaikkaa voi vaihtaa yhden kerran vapaana olevalle paikalle, mikäli maksu aiemmasta venepaikasta on kirjautunut kaupungin tilille. Mahdollinen vaihdettavan venepaikan vuokrasumman erotus veloitetaan vaihdon yhteydessä, mikäli vaihdettava venepaikka on kalliimpi. Edullisempaan venepaikkaan vaihdettaessa hyvityksiä ei makseta. Ennen venepaikan vaihdosta, tulee olla yhteydessä Porin kaupungin asiakaspalveluun.**

**Vuokranantajalla on oikeus vaihtaa asiakkaan venepaikkaa kesken kauden, jos venepaikan/venesataman olosuhteet sitä edellyttävät. Aiheutuneet kulut peritään vuokralaiselta, mikäli venepaikan vaihto johtuu vuokralaisen toiminnasta.**

Veneiden talvisäilytyspaikkojen hakemisessa ja vuokraoikeuden säilymisessä noudatetaan samaa käytäntöä kuin venepaikoissakin. Haku aika on kuitenkin syyskaudella erikseen ilmoitettuna ajanjaksona. Vapautuvaan tai uuteen talvisäilytyspaikkaan on etuoikeus asiakkaalla, jolla on venepaikka kyseisessä satamassa.

Mikäli asiakkaalla ei ole mahdollisuuksia sähköiseen asiointiin, avustaa Porin kaupungin asiakaspalvelu tarvittaessa varauksen teossa ja muutoksissa.

**Venepaikkoja vuokrataan enintään kaksi samalle asiakkaalle.**

### 3 § VENEPAIKKOJEN JA TALVISÄILYTYS-PAIKKOJEN VUOKRA

Porin kaupungin Tekninen lautakunta määrää venepaikkojen vuokrahinnaston. Voimassa oleva hinnasto on nähtävillä Porin kaupungin kotisivuilla. Venepaikan vuokra määräytyy venesataman ja venepaikan leveyden mukaan. Veneen tulee olla kyseistä paikan leveyttä kapeampi. Lisäpalveluista kuten sähkö tms. peritään erikseen hinnastossa vahvistettu lisämaksu.

Porin kaupunki kieltää veneiden ja veneiden säilytyspukkien ja trailereiden säilyttämisen niille varattujen kenttien ulkopuolella kaikilla omistamillaan maa-alueilla.

### 4 § PURJEHDUSKAUSI

Purjehduskausi, jolloin venepaikat ovat käytettävissä, alkaa vuosittain 1.6. ja päättyy 15.10. Venepaikkoja voi käyttää muinakin aikoina, mikäli ne varusteiltaan ovat käyttökunnossa ja sää-/jäädolosuhteet sallivat sataman ja laitureiden turvallisen käytön.

**Porin keskustan purjehduskausi päättyy 15.10., laitureiden tulee olla tyhjennettynä veneistä ja muista varusteista 16.10.**

Talvisäilytyspaikat pitää tyhjentää 1.6. mennessä. Kaupunki tyhjentää talvisäilytyspaikat 2.6. alkaen.

### 5 § VENEPAIKAN KÄYTTÖOIKEUS

Veneen saa kiinnittää ainoastaan sille varatulle ja maksetulle paikalle. Mikäli vene on luvottomasti toisen venepaikalla tai venepaikkamaksua ei ole maksettu, on kaupungilla oikeus kiinnittää vene lukolla laituriin. Lukituksen avaamiseksi tulee veneenomistajan suorittaa kaupungille avausmaksu, joka on suuruudeltaan 50% kyseisen venesataman, 4,0 m levyisen venepaikan kulloinkin voimassa olevasta verollisesta vuosivuokrasta. Mikäli lukitus on irrotettu väkivalloin tai vene haittaa sataman tai muiden venepaikkojen toimintaa, on kaupungilla oikeus siirtää vene säilytykseen, josta veneen voi lunastaa toteutuneet siirto- ja säilytyskustannukset maksamalla.

**Siirrettyjen veneiden ja irtaimen omaisuuden, joiden omistaja on tuntematon tai joille ei kolmen kuukauden kuluessa ilmaannu omistajaa, menetellään niin kuin löytötavarasta on säädetty. Siirrettyjä veneitä ja irtainta omaisuutta, joiden omistaja on tuntematon, tai joille ei löydy omistajaa, käsitellään hylättynä omaisuutena.**

Veneen tulee soveltua sekä kooltaan että syväykseltään vuokratulle venepaikalle. Venepaikkojen leveydet ovat 2.5, 3.0, 3.5 ja 4.0 m. Vastaavat suurimmat sallitut veneiden leveydet ovat 2.2, 2.7, 3.2, ja 3.7 m. Sallitut veneen pituus ja leveydetiedot saa Porin kaupungin asiakaspalvelusta venepaikkaa haettaessa ja [www.pori.fi/](http://www.pori.fi/)

Venettä kiinnitettäessä ja irrotettaessa sekä laiturissa ollessa on noudatettava huolellisuutta sekä riittäviä, oikein mitoitettuja kiinnitysköyksiä ja veneen kyljillä on käytettävä riittävästi suojaamia.

Venesatama-alueilla ja talvisäilytysalueilla on noudatettava siisteyttä ja hyvää järjestystä. Roskia saa laittaa vain niille tarkoitettuihin säiliöihin. Jäteöljyt ja akut on jokaisen sataman käyttäjän itse huolehdittava asianmukaisesti. Venesatamien jäteasiat on tarkoitettu ainoastaan veneilystä muodostuvien jätteiden tai erillissopimuksen tehneiden kesämökkiläisten käyttöön. Jäteastioiden väärinkäytöksistä seuraa venepaikan menetys. Laiturirakenteisiin vuokralaisen kiinnittämät laitteet, esim. tikkaat on poistettava talvikaudeksi jään ja vedenkorkeusvaihteluiden aiheuttamien vahinkojen ehkäisemiseksi. Veneilykauden jälkeen kaupunki poistaa laitureilta ylimääräiset rakennelmat. Veneiden korjaus tai huoltotyöt tulee toteuttaa niihin soveltuvissa paikoissa, eikä töistä saa

aiheutua häiriötä tai haittaa muille alueen käyttäjille tai ympäristöön. Vieraskäyttäjien on noudatettava niissä olevissa kylteissä annettuja määräyksiä ja ohjeita.

#### 6 § VUOKRASOPIMUKSEN SIIRTO TAI IRTISANOMINEN

Vuokralainen voi kirjallisesti irtisanoa vuokrasopimuksensa milloin tahansa. Maksettua venepaikkamaksua ei kuitenkaan palauteta, vaikka venepaikka jäisi käyttämättä. Vuokralainen ei saa siirtää vuokrasopimusta tai luovuttaa venepaikkaansa kolmannelle osapuolelle. Vuokralaisen kuoltua on hänen edunsaajillaan oikeus saada vuokrasopimus siirrettyä itselleen. Jos vuokralainen myy veneensä tai kesäasuntonsa, on ostajalla mahdollisuus hakea kyseistä venepaikkaa itselleen myyjän suostumuksella.

**Jos venepaikkaa ei käytetä määritellyn veneilykauden aikana, voi Porin kaupunki tarpeen niin vaatiessa katsoa venepaikan tarpeettomaksi vuokralaiselle, ja paikka voidaan vuokrata eteenpäin, ellei käyttämättömyyteen ole erityisen painavaa syytä.**

#### 7 § SÄÄNTÖJEN NOUDATTAMATTA JÄTTÄMINEN

Mikäli venepaikan vuokralainen jättää noudattamatta näitä sääntöjä, tai luovuttaa venepaikkansa kolmannelle osapuolelle sääntöjen vastaisesti, seurauksena on välitön venepaikkaoikeuden menetys. Porin kaupunki ei vastaa satamissa, maalla tai vedessä luonnonolosuhteiden, veneistä päässeiden myrkkujen, polttoaineiden yms. tai tulipalojen aiheuttamista esine- tai henkilövahingoista. **Mahdollisen vahingon sattuessa korvausta on haettava venepaikan vuokranneen tai veneen omistajan omasta vakuutusyhtiöstä.**

Alueen käyttö, veneiden säilytys ja vartiointi on käyttäjien omalla vastuulla.